



Ville d'Ath
Val de Dendre

Département du Développement territorial
Aménagement du Territoire - Urbanisme
Rue de Pintamont 54 - 7800 Ath

T. 068 68 10 80
F. 068 68 10 89
urba@ath.be - www.ath.be



URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code de Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le terrain concerné est situé Allée Verte, 30 à 7802 Ormeignies et cadastré 11e division, section B n°229R.

Le projet consiste à transformer un bâtiment en 2 logements **et présente les caractéristiques suivantes** : D.VIII.13 : forme supplémentaire de publicité et d'information.

Le dossier peut être consulté à l'Administration communale, Service Urbanisme, au centre administratif sis Rue de Pintamont, 54 à 7800 Ath.

- du lundi au jeudi de 08h à 12h et de 13h à 16h et vendredi de 8h à 14h (non stop),
- le mardi jusque 20h (le rendez-vous doit être pris au plus tard 24 heures à l'avance auprès du Service urbanisme, téléphone : 068/68 10 80, mail : urba@ath.be).

Des explications peuvent également être obtenues par téléphone ou par courriel à l'adresse urba@ath.be.

Une partie du dossier est disponible sur le site internet www.ath.be

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de M. Bataille, Conseiller en Aménagement du Territoire et Urbanisme au 068/68 10 80, dont le bureau se trouve au Centre Administratif, rue de Pintamont, 54 à 7800 Ath.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 02/05/2024 au 16/05/2024 au Collège communal :

–*par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Administration communale de Ath, Service urbanisme, Rue de Pintamont, 54 à 7800 Ath ;*

–*par courrier électronique à l'adresse suivante : urba@ath.be*

Ath, le 24/04/2024

Le Directeur général

Bruno BOËL

Le Bourgmestre

Bruno LEFEBVRE



Wallonie



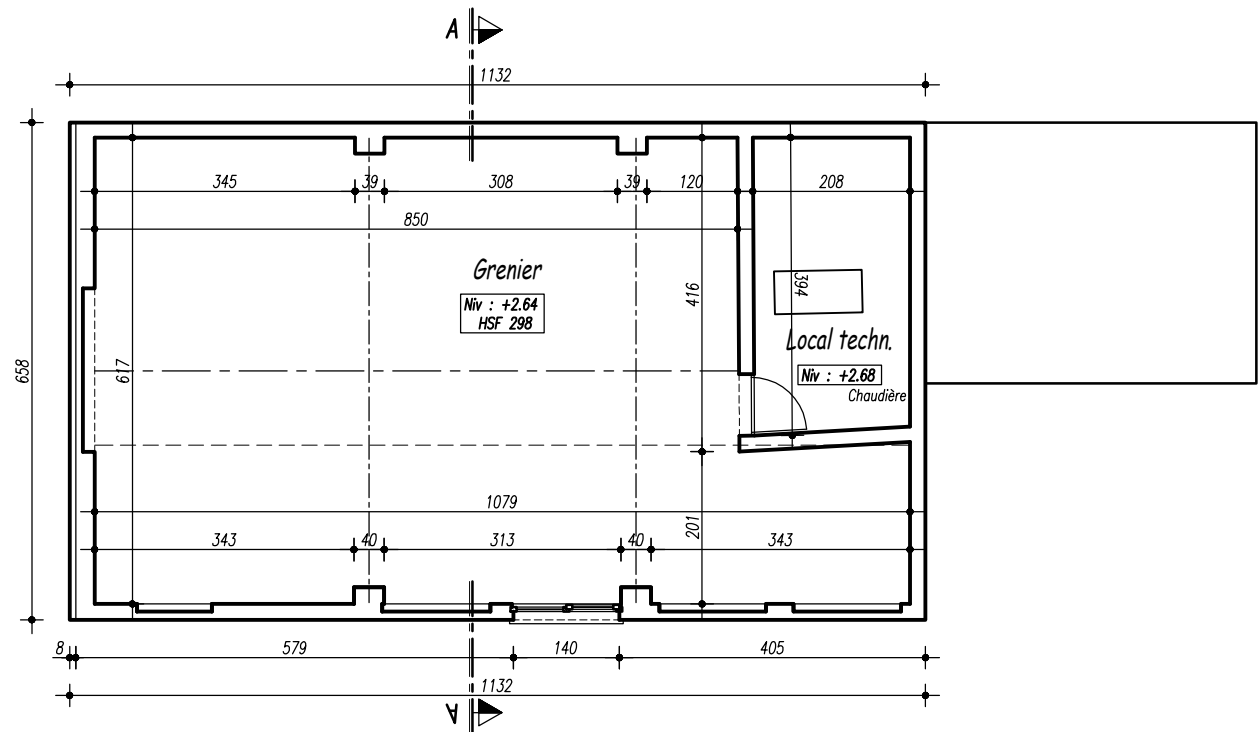
RESPONSABLES		<i>COORDONNEES</i>	<i>SIGNATURE</i>
	<i>MAITRE D'OUVRAGE</i>		
	<i>ARCHITECTE</i>	<i>NR ARCHITECTURE - Renard Nicolas Srl</i> <i>Nicolas RENARD - Architecte-Administrateur</i> <i>9A, Blanc Scourchet à 7890 WODECQ</i> <i>TEL : 068/ 55 13 08 GSM. : 0497/ 84 45 13</i> <i>E-mail: renard-nicolas@hotmail.be</i>	<i>Inscrit au tableau de l'ordre des architectes du Hainaut</i>

SITUATION	<i>PROVINCE DE HAINAUT</i>		<i>VILLE D'ATH</i>
	<i>ADRESSE DU BIEN :</i>		<i>rue Allée Verte, n°30A</i> <i>7802 Ormeignies</i> <i>cad sect B n°229r</i>

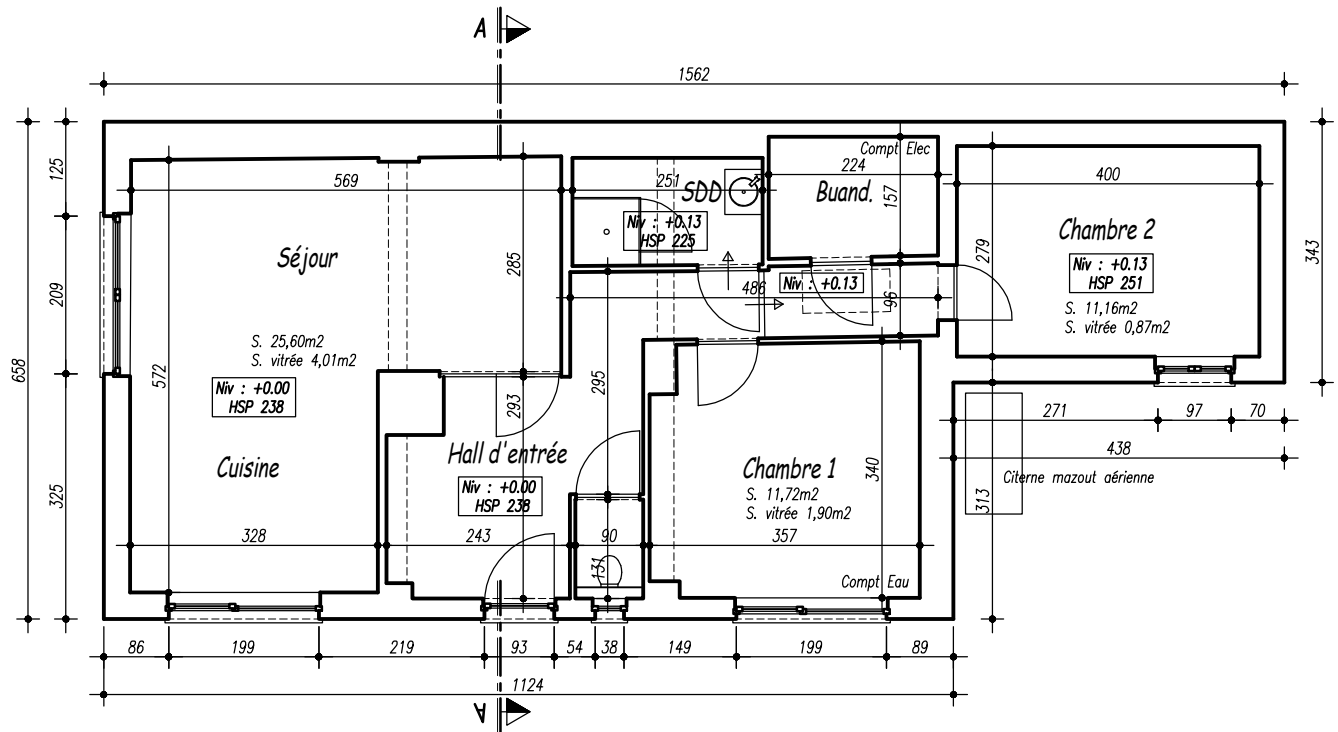
DOCUMENTS	<i>PERMIS D'URBANISME</i>		<i>Date : 16/04/2024</i>
	<i>Plan de la parcelle : situation existante et projetée</i>	<i>Echelle : 1/100</i>	PLAN 13 A3
	<i>Vues en plan, Elévations et Coupe : situation existante</i>	<i>Echelle : 1/100</i>	
	<i>Vues en plan, Elévations et Coupes : situation projetée</i>	<i>Echelle : 1/50</i>	

EVOLUTION	<i>PLANS NON VALABLES POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX</i>		
	<i>N°</i>	<i>DATE</i>	<i>OBJET</i>
	<i>1</i>	<i>08-05-2023</i>	<i>Projet</i>
	<i>2</i>	<i>12-05-2023</i>	<i>Permis d'urbanisme</i>
	<i>3</i>	<i>02-10-2023</i>	<i>Esquisse 2</i>
	<i>4</i>	<i>15-03-2024</i>	<i>Projet final 2</i>
	<i>5</i>	<i>16-04-2024</i>	<i>Permis d'urbanisme</i>

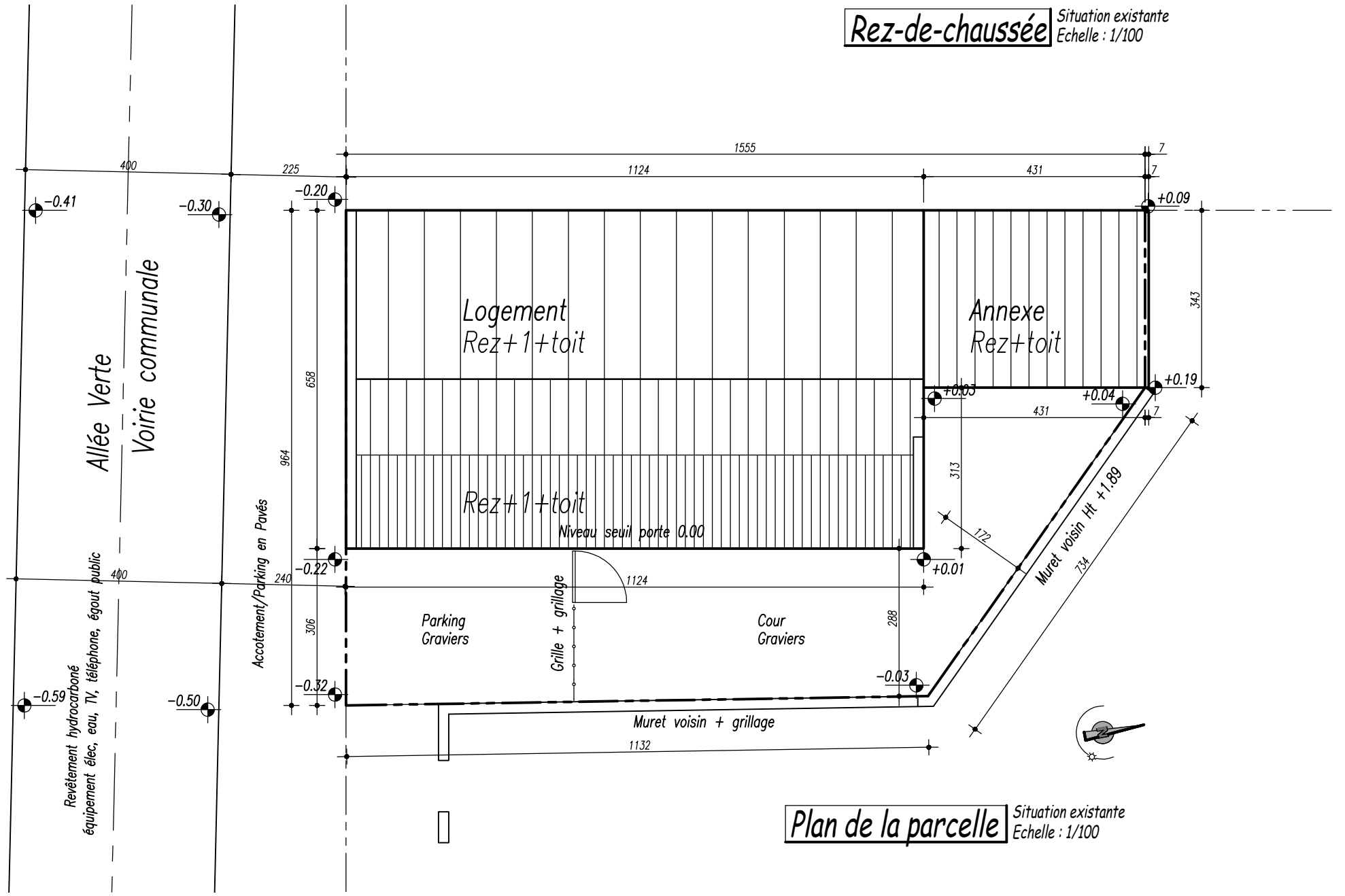
Les cotes et niveaux devront être vérifiés par l'entrepreneur avant la commande et la mise en oeuvre des matériaux.
Afin que l'auteur de projet puisse poursuivre sa mission, le M.O. doit l'avertir par lettre recommandée que le permis d'urbanisme a été délivré le et que les travaux débiteront le
Pour l'exécution, aucune modification ne peut être apportée à ce plan sans autorisation écrite de l'auteur de projet.
Les matériaux mis en oeuvre doivent répondre aux prescriptions des normes belges quant aux compositions, qualité, mise en oeuvre, règlement d'urbanisme, etc...
Le M.O. qui débute ses travaux sans prévenir l'Architecte prend seul la responsabilité des travaux au moins pour la partie des travaux réalisée sans le contrôle de l'architecte.



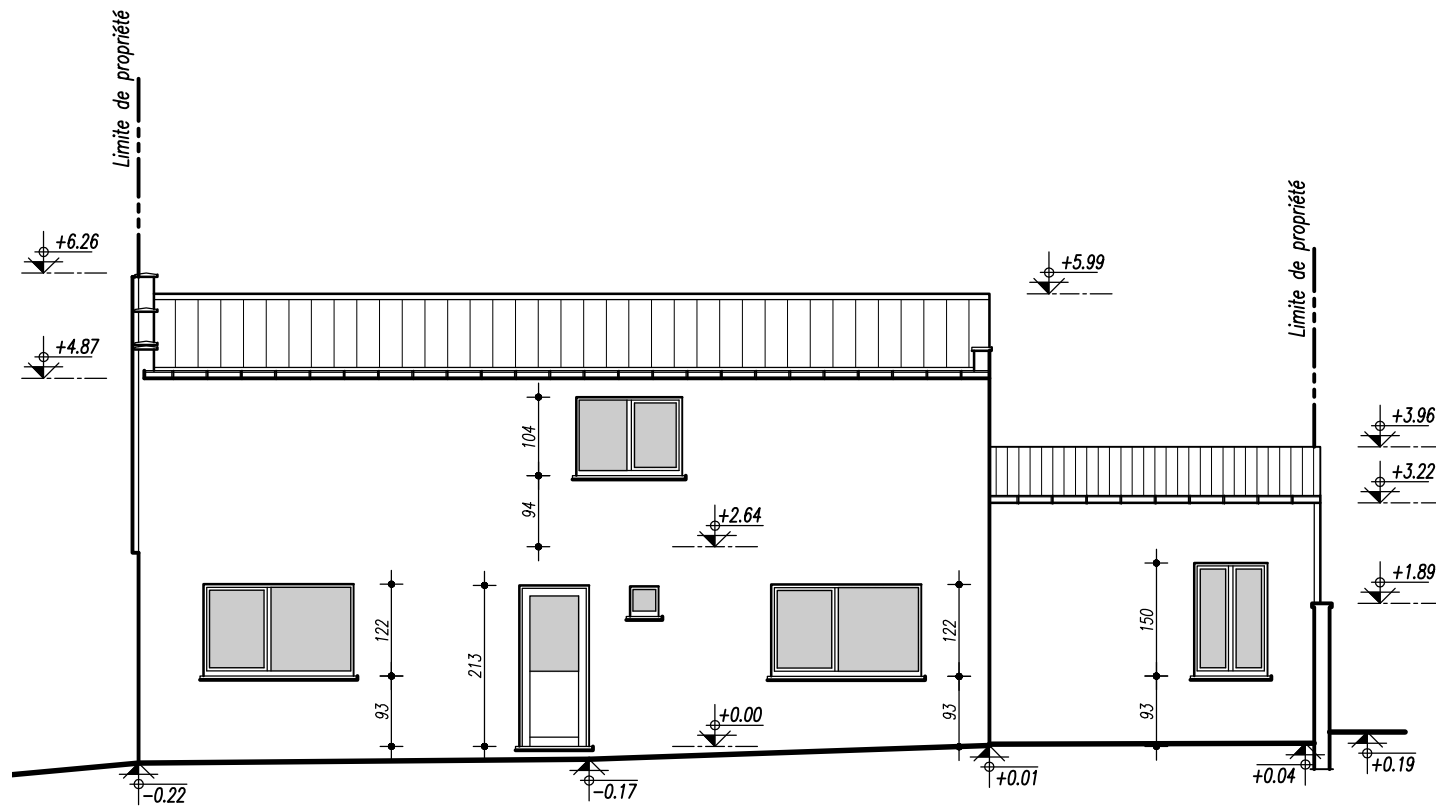
Etage Situation existante
Echelle : 1/100



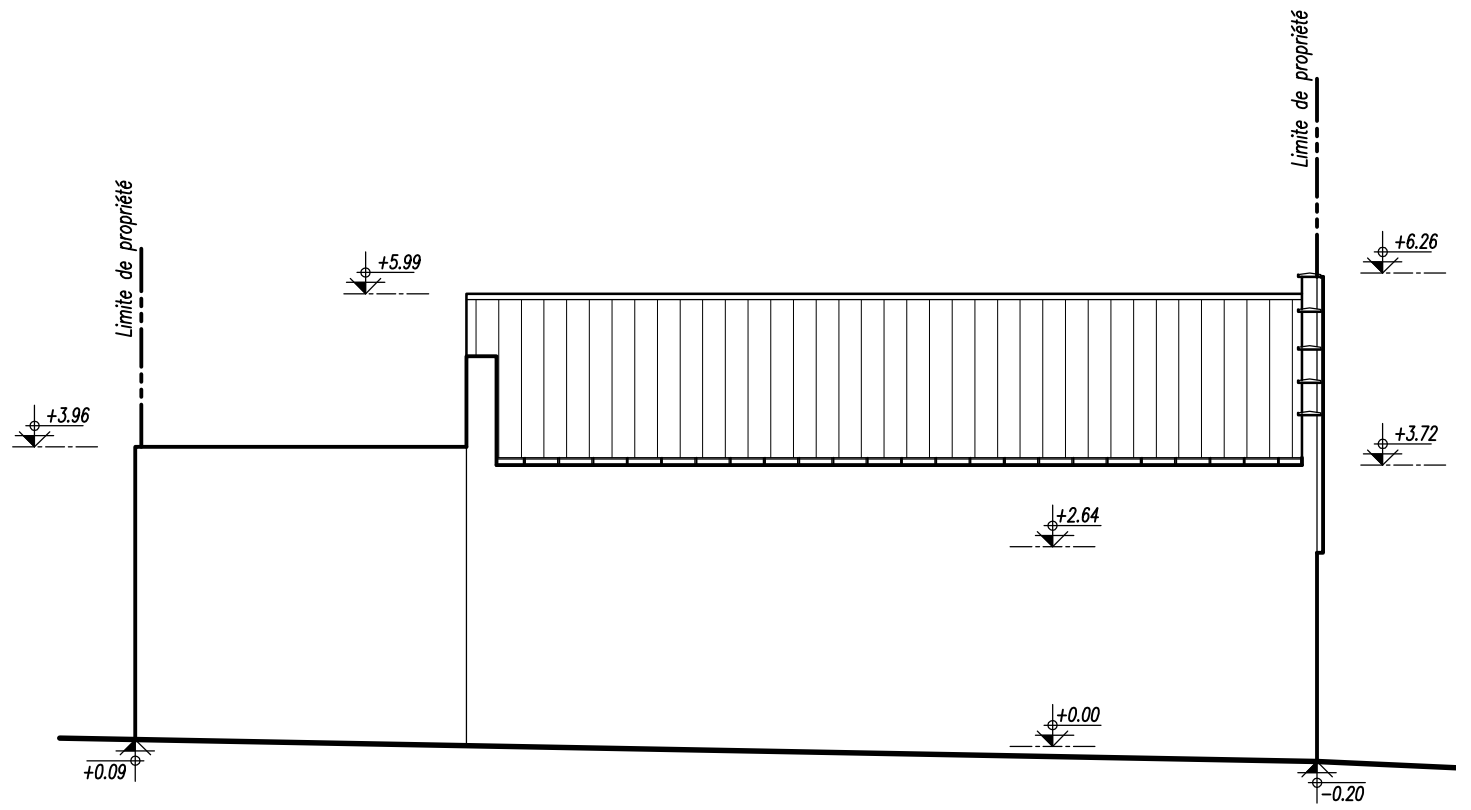
Rez-de-chaussée Situation existante
Echelle : 1/100



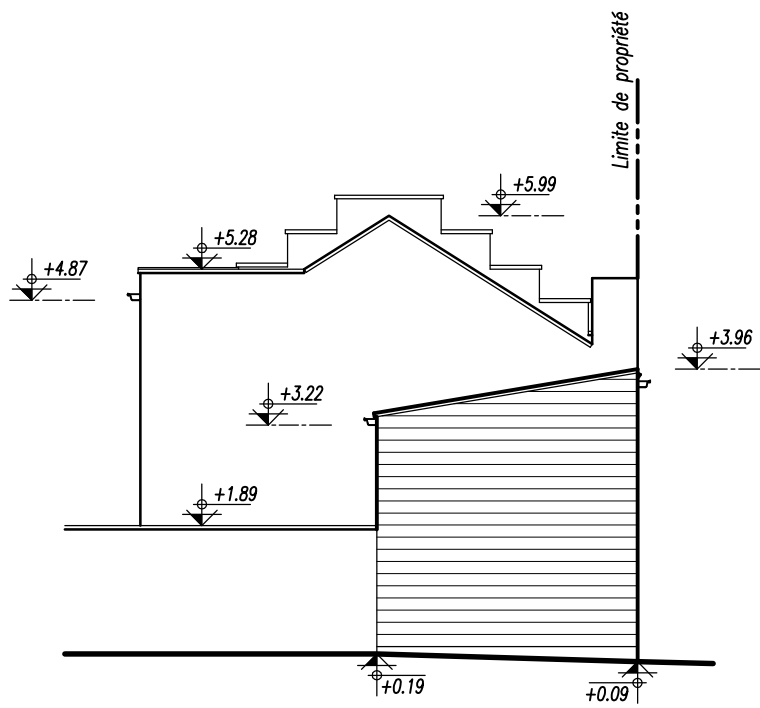
Plan de la parcelle Situation existante
Echelle : 1/100



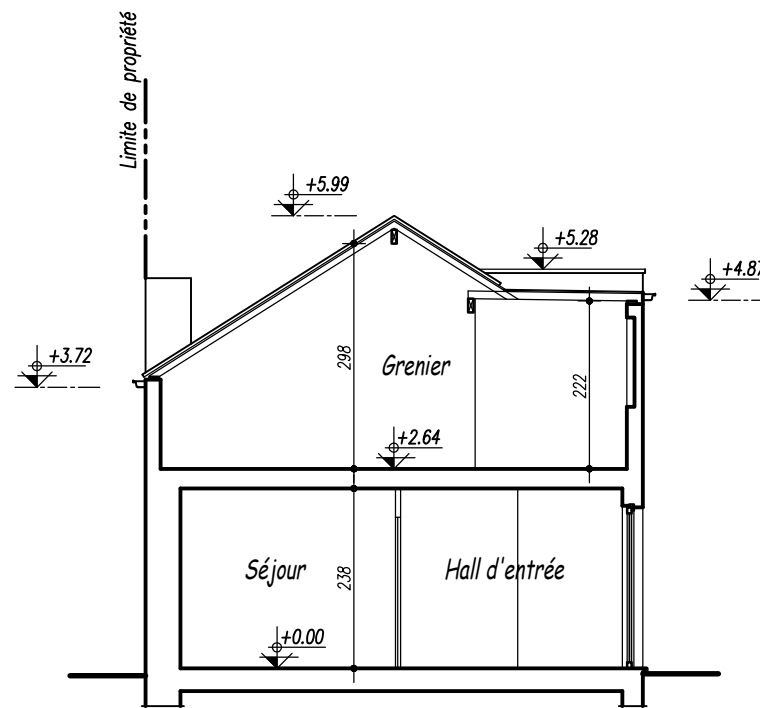
Elévation Est Situation existante
Echelle : 1/100



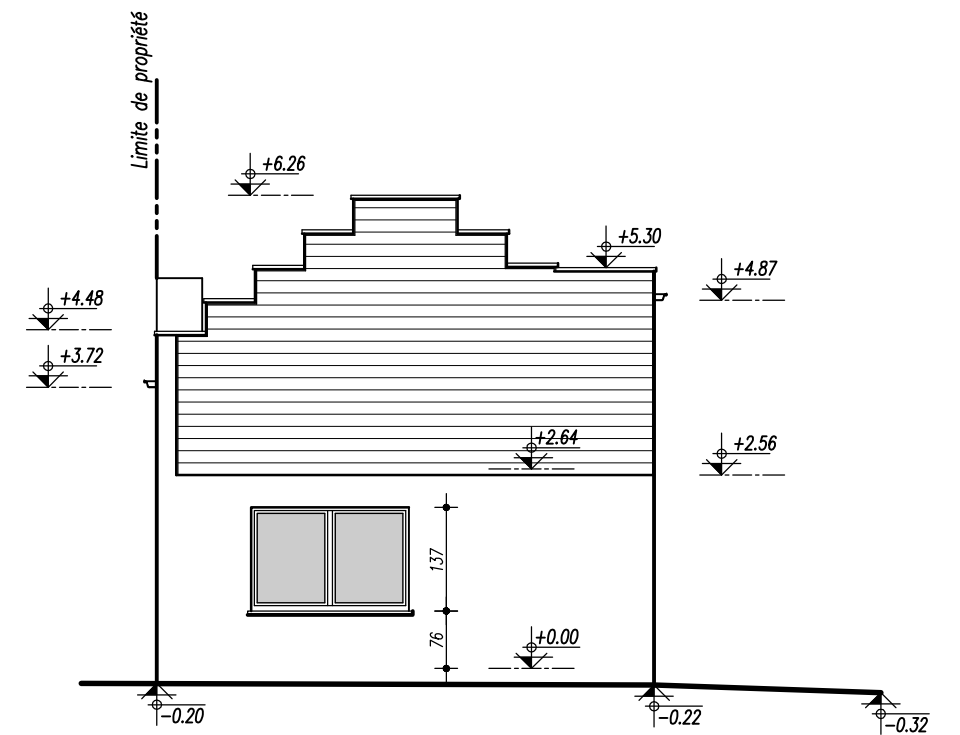
Elévation Ouest Situation existante
Echelle : 1/100



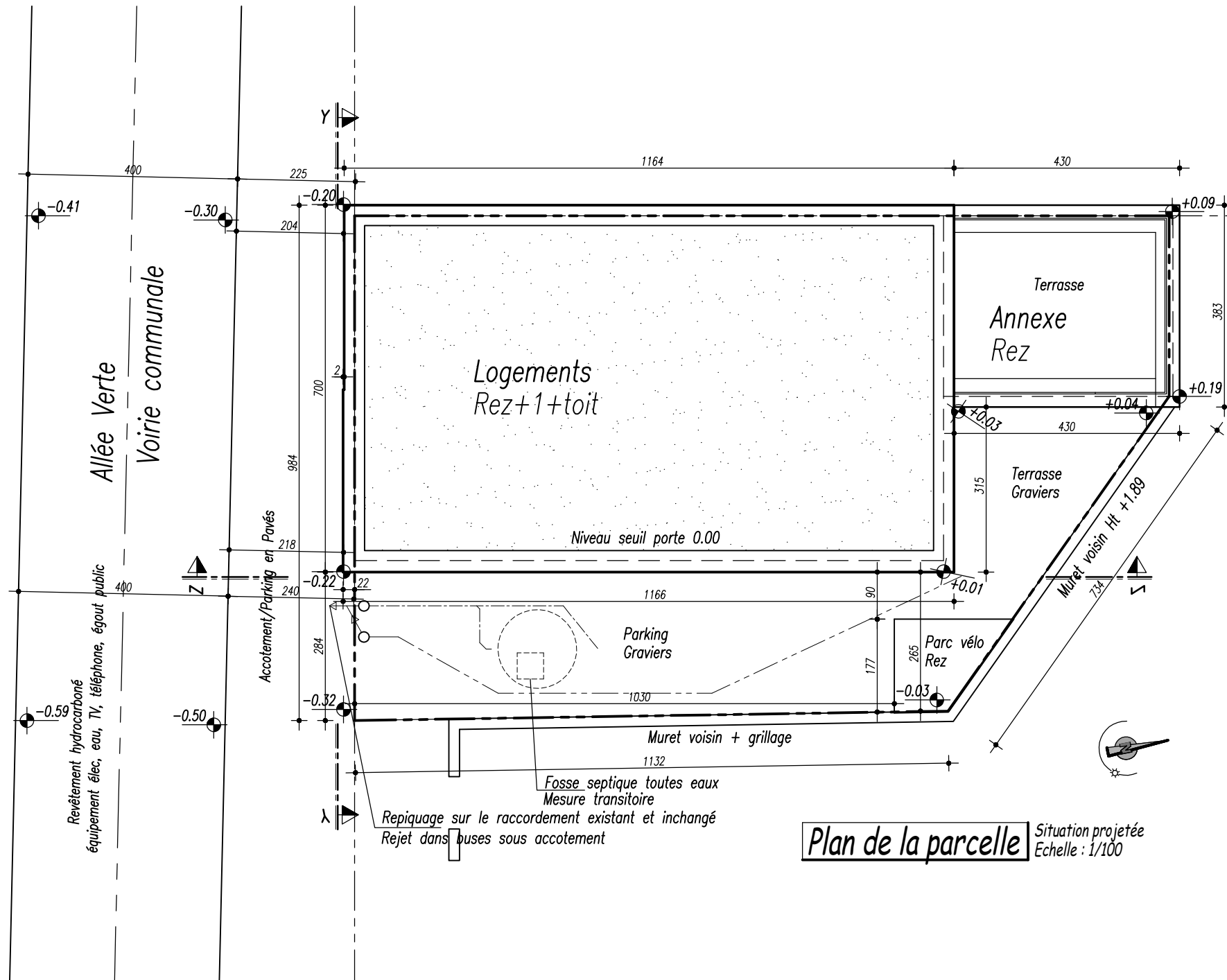
Elévation Nord Situation existante
Echelle : 1/100



Coupe AA Situation existante
Echelle : 1/100



Elévation Sud Situation existante
Echelle : 1/100



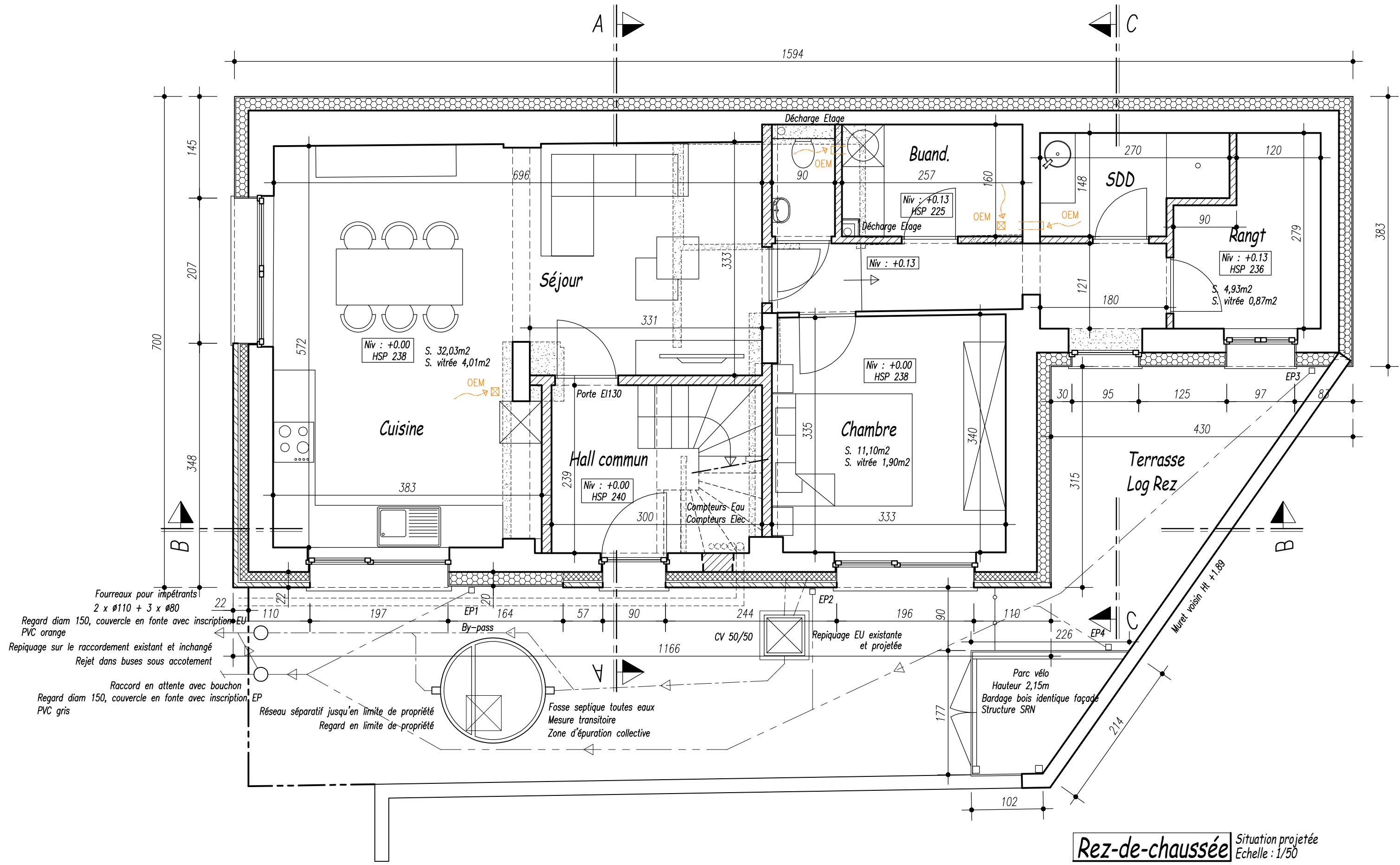
Plan de la parcelle Situation projetée
Echelle : 1/100

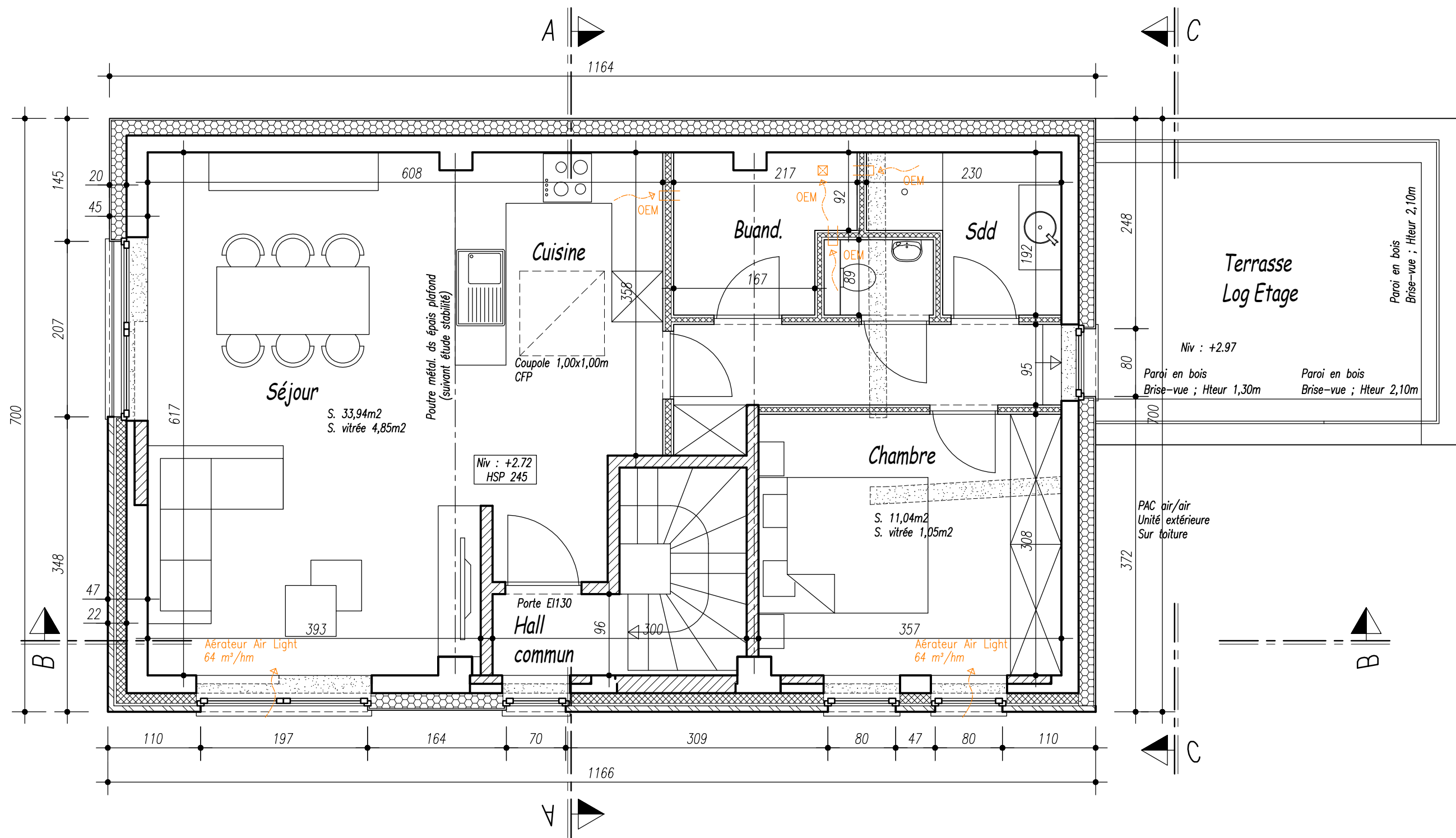
LEGENDE DES MATERIAUX - Existants

- Parement briques TC ton rouge-brun
- Parement bloc béton ton gris
- Crépi ton beige
- Bardage Sidings ton beige
- Couverture tuiles ton rouge-brun
- Couverture tuiles ton gris
- Couverture panneau Eternit ton gris-noir
- Menuiserie extérieure Pvc ton blanc
- Menuiserie extérieure en bois ton brun
- Descente et gouttière en Zinc

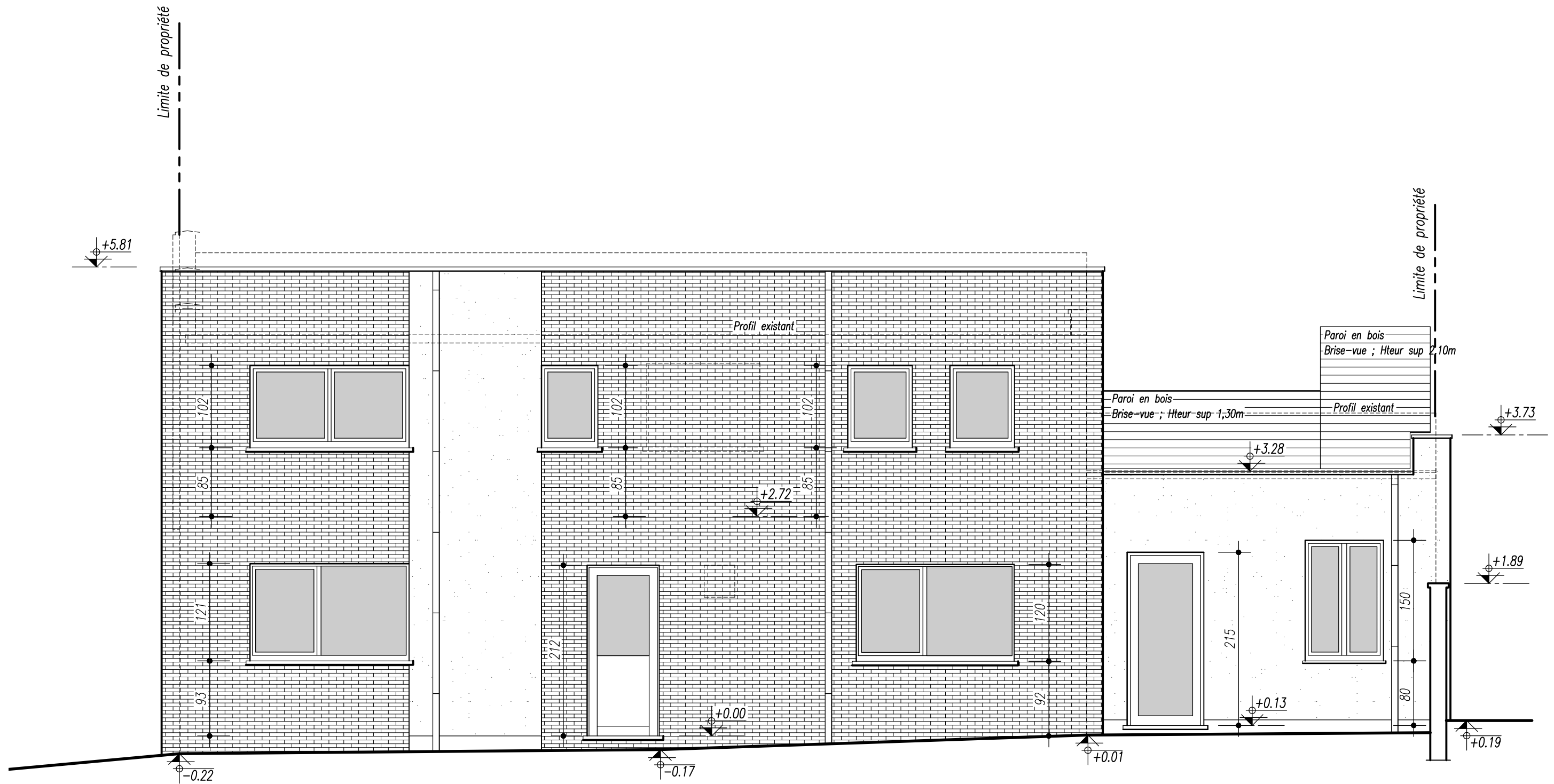
LEGENDE DES MATERIAUX - Projétés

- Parement briques TC ton gris clair
- Crépi ton gris
- Bardage composite ton bois naturel
- Menuiserie extérieure Pvc ton gris anthracite
- Descente en Zinc



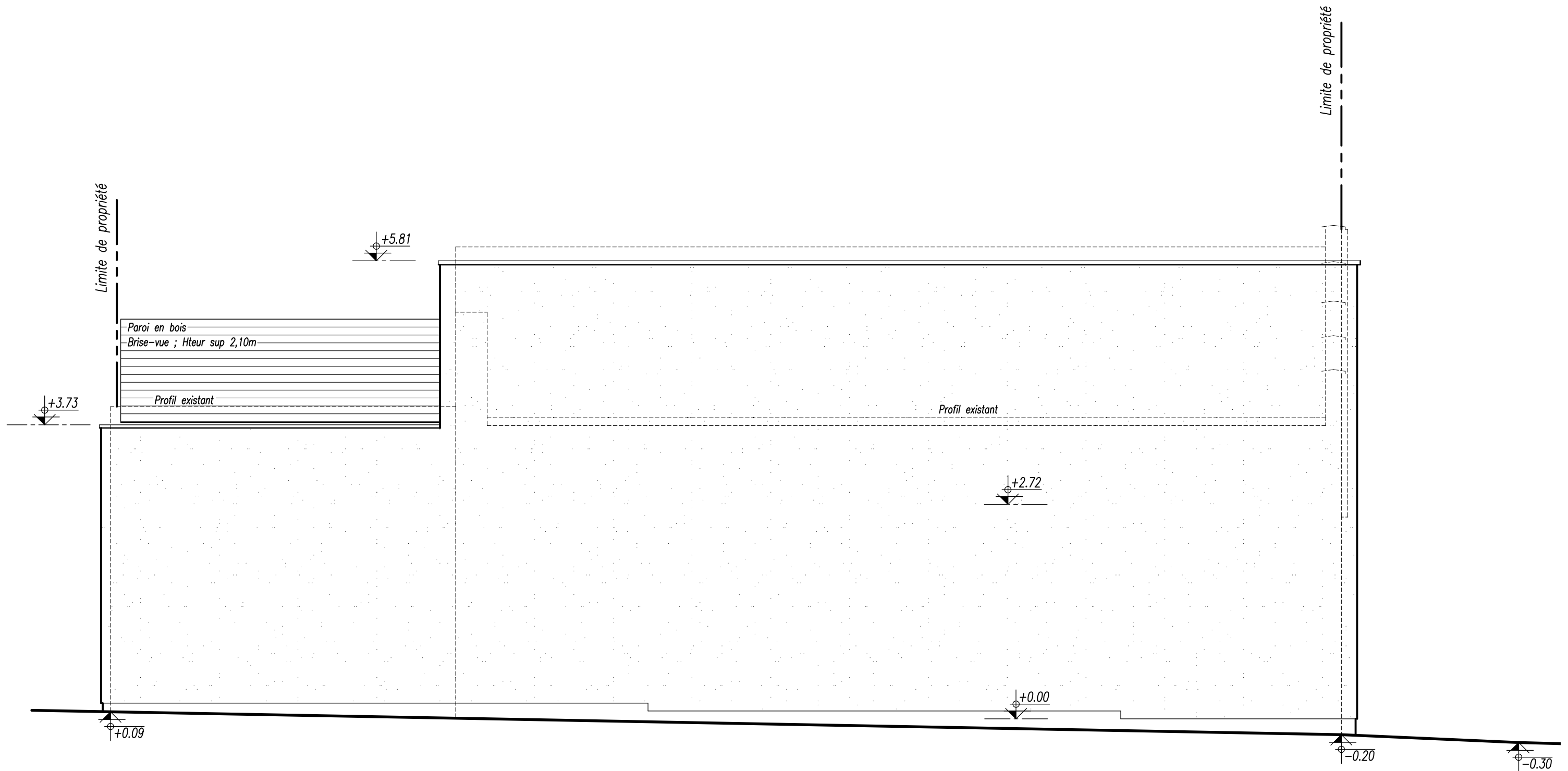


Etage Situation projetée
Echelle : 1/50

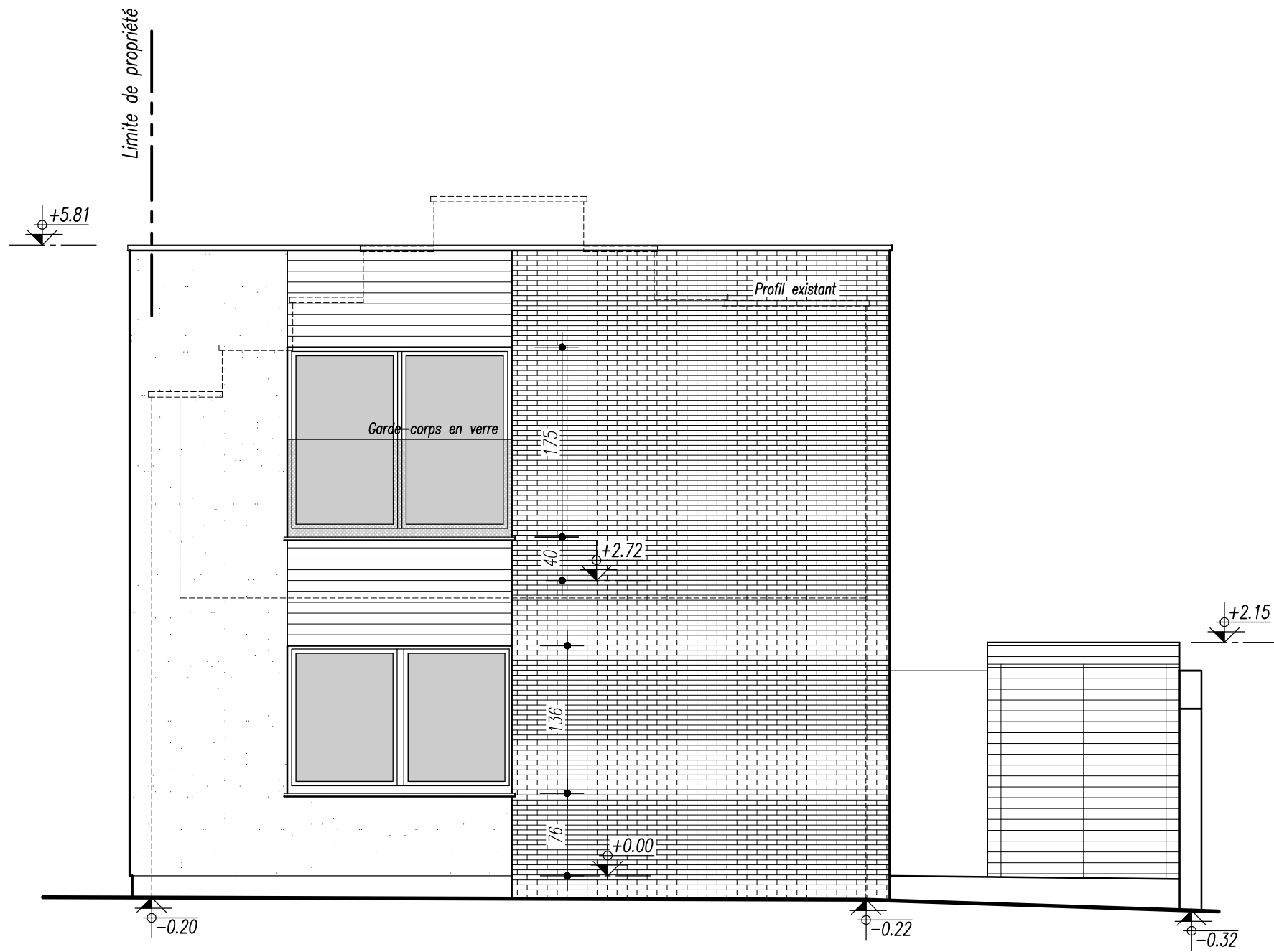


Élévation Est Situation projetée
 Echelle : 1/50

Coupe profil ZZ

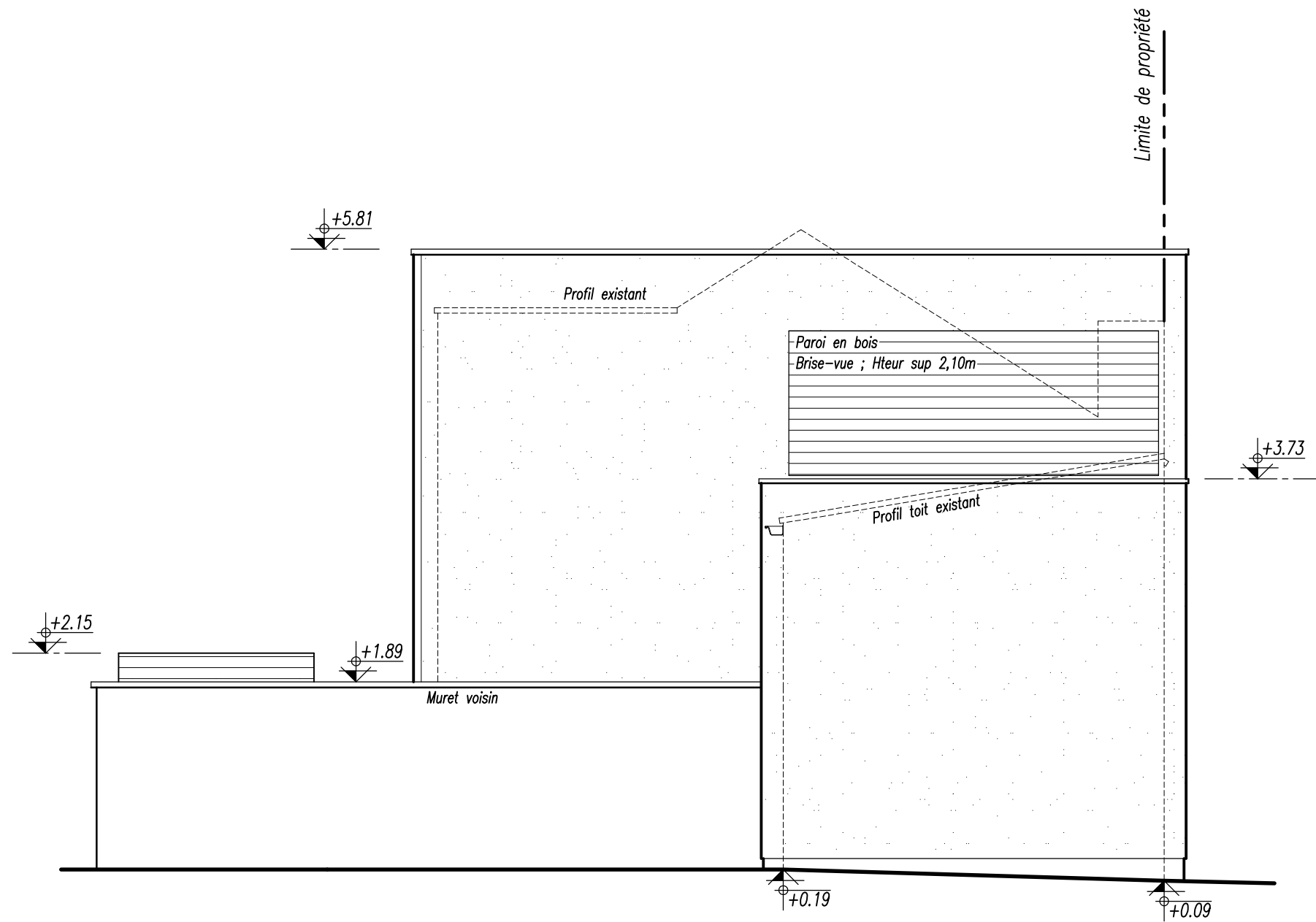


Elévation Ouest Situation projetée
Echelle : 1/50

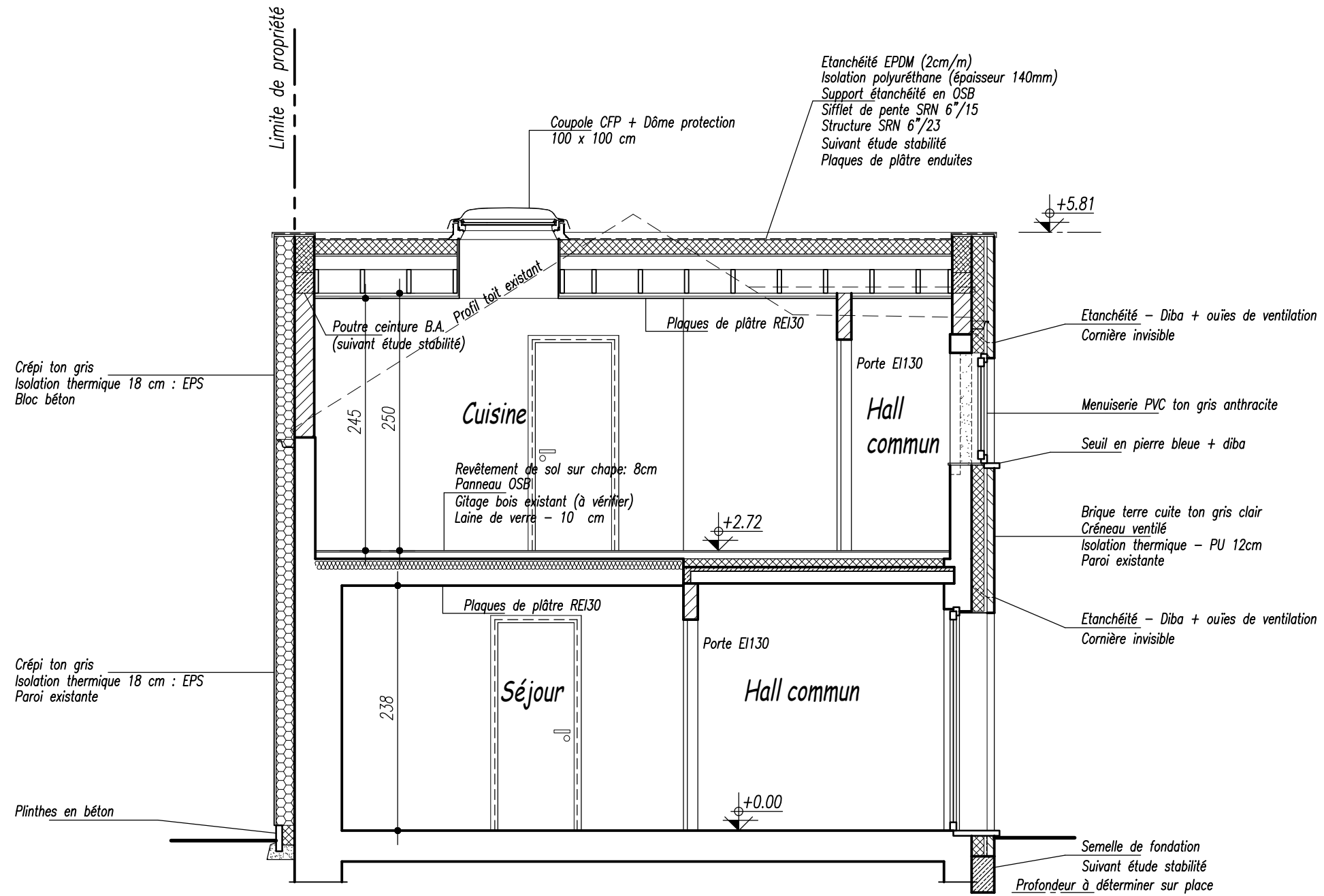


Elévation Sud Situation projetée
Echelle : 1/50

Coupe profil YY

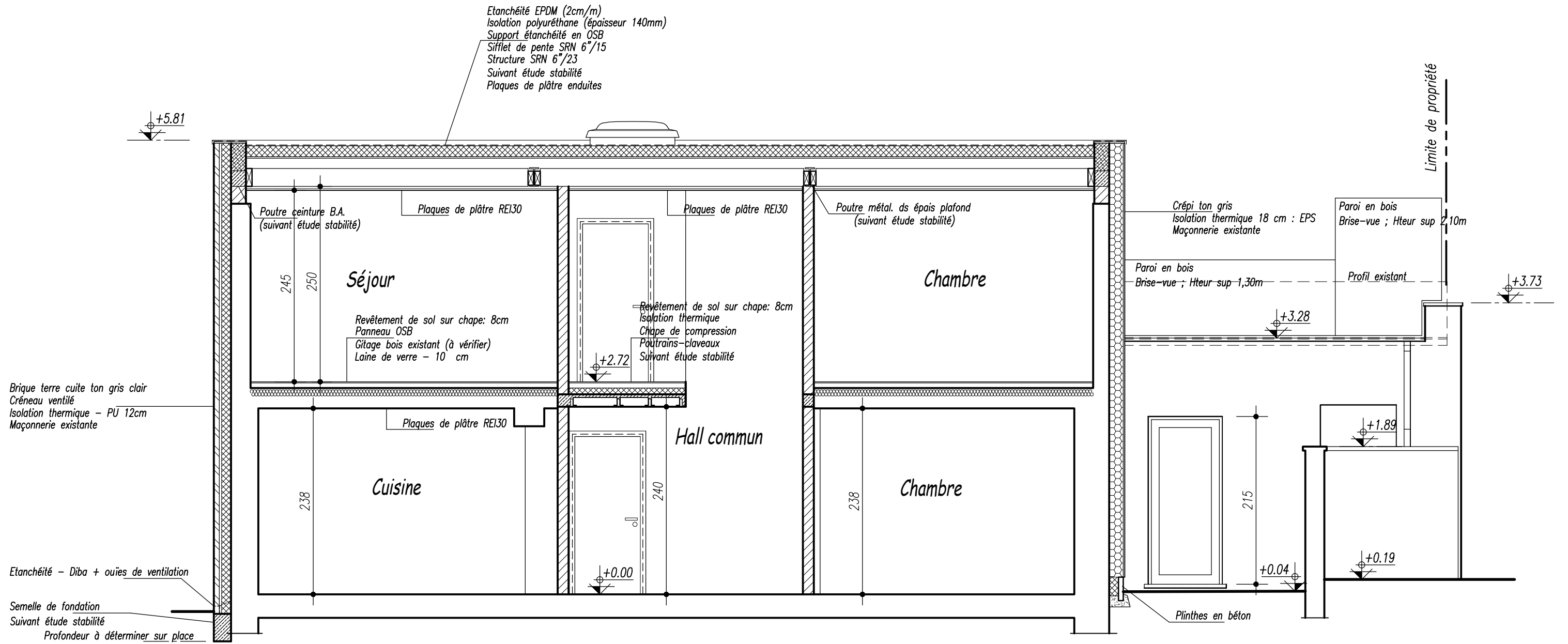


Élévation Nord Situation projetée
Echelle : 1/50



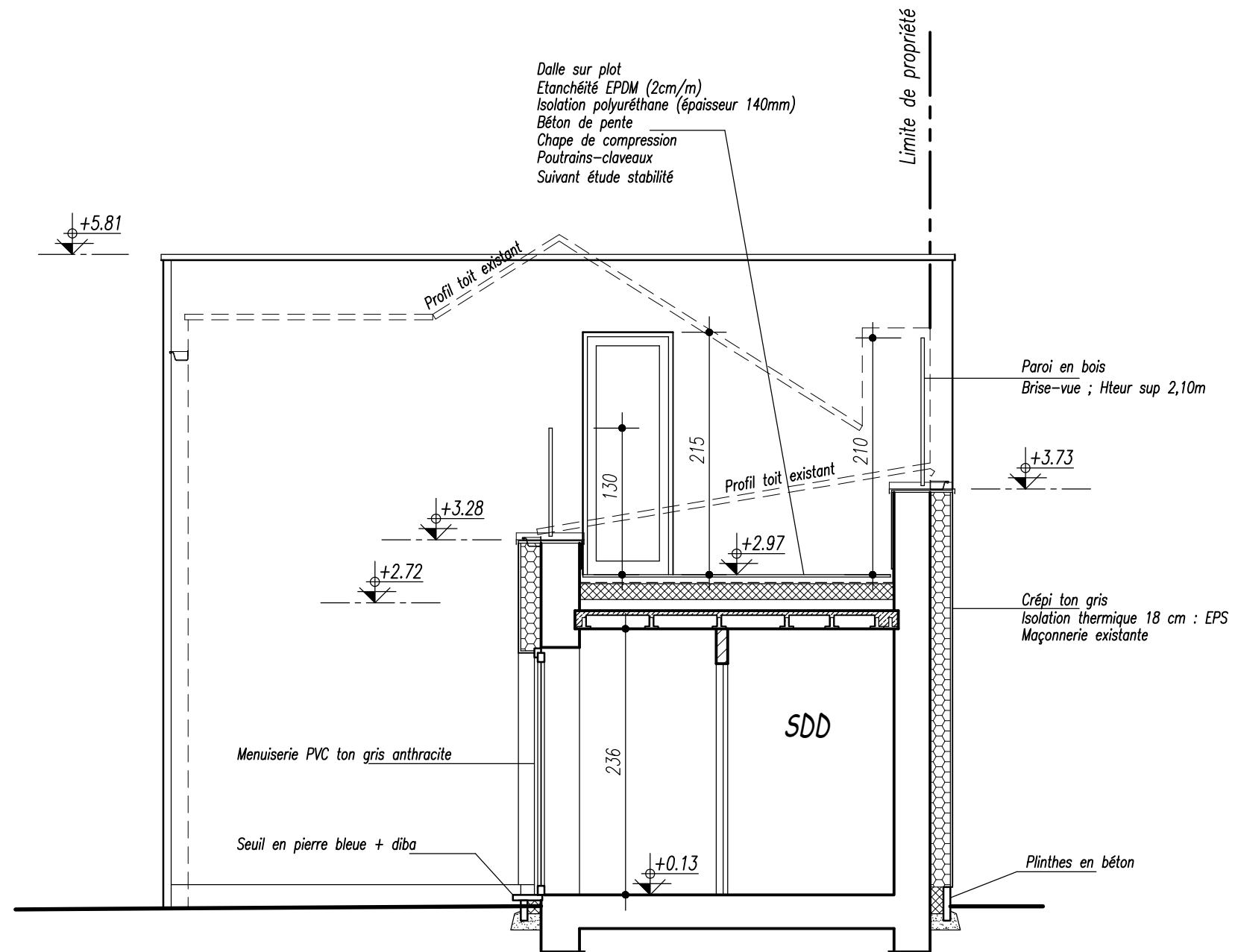
Coupe AA Situation projetée
 Echelle : 1/50

N.B.: L'ensemble des éléments de stabilité (planchers, poutres et colonnes, béton, bois et acier) sera dimensionné par un bureau d'étude spécialisé. Les fondations (type radier, semelles filantes et la profondeur) seront déterminés par l'ingénieur suivant les résultats des essais de sol.



Coupe BB Situation projetée
Echelle : 1/50

N.B.: L'ensemble des éléments de stabilité (planchers, poutres et colonnes, béton, bois et acier) sera dimensionné par un bureau d'étude spécialisé. Les fondations (type radier, semelles filantes et la profondeur) seront déterminés par l'ingénieur suivant les résultats des essais de sol.



Coupe CC Situation projetée
 Echelle : 1/50

N.B.: L'ensemble des éléments de stabilité (planchers, poutres et colonnes, béton, bois et acier) sera dimensionné par un bureau d'étude spécialisé. Les fondations (type radier, semelles filantes et la profondeur) seront déterminés par l'ingénieur suivant les résultats des essais de sol.

Vue n°1



Vue n°2



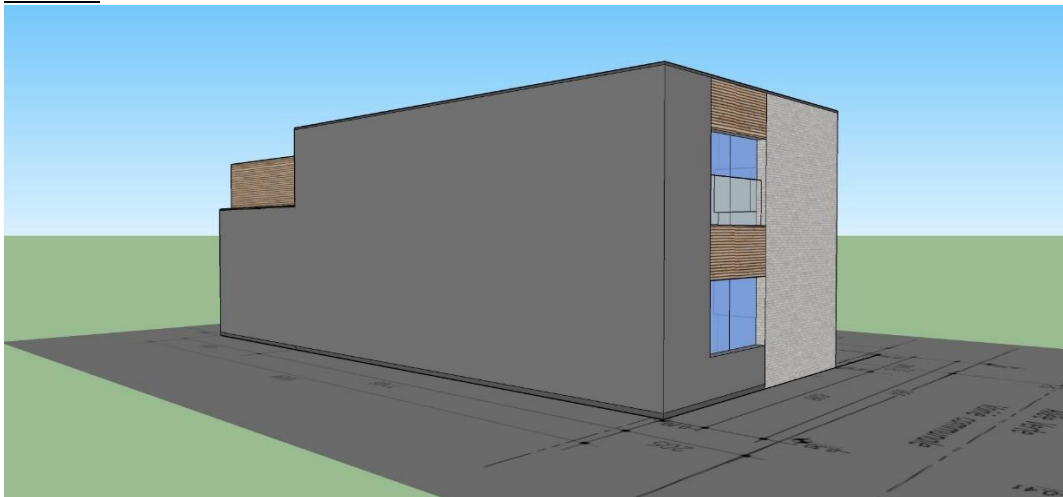
Vue n°3



Vue n°4



Vue n°5



Vue n°6

